



dos puntos 
real estate

Dos puntos marcan un momento.
El instante en el que decides dar el siguiente paso.





Detrás de cada vivienda hay una historia:

Una decisión importante. Un momento de cambio.

En Dos Puntos Real Estate acompañamos a propietarios que quieren vender o comprar su vivienda con tranquilidad, criterio y seguridad.

Nuestros más de 15 años de experiencia nos permiten ofrecer un servicio cercano, altamente profesional y de éxito.



No se trata solo de vender una vivienda:
Se trata de hacerlo bien 



De principio a fin



Te acompañamos durante todo el proceso de venta, desde la primera visita a tu vivienda hasta después de la firma en notaría. Nos encargamos de recopilar, digitalizar y verificar la documentación necesaria, realizar revisiones registrales y catastrales y coordinar a todas las partes implicadas, para que no tengas que preocuparte de nada.



Nuestros recursos

Equipo de profesionales

Un gran equipo de selectos profesionales que destacan por su alto grado de formación, proactividad, capacidad de trabajo y por supuesto, su calidad humana

Formación y Mentoring

Todos nuestros profesionales disponen de formación continua y actualizada. Se complementa con un exclusivo servicio de asistencia interna que se traduce en el mejor servicio para el cliente.

Legal y Fiscal

Mediante nuestro soporte legal y fiscal, aseguramos que todas las transacciones se realizan con transparencia y garantía, tanto para los clientes como nuestros Realtors.

Nuestra oficina

Disponemos de un gran espacio inmobiliario para facilitar la operativa y la comunicación entre nuestros Realtors y los clientes.

Marketing y Redes Sociales

Realizamos el contenido necesario para la mejor promoción de las propiedades que trabajamos, conjuntamente con campañas en redes sociales.



Nuestro equipo

Profesional cualificado

Somos un equipo de profesionales altamente formados y cualificados dando el mejor servicio personalizado.

Comprometido con tu venta

El más alto grado de compromiso contigo y con tu vivienda. Máxima implicación en cada fase del proceso, con transparencia y comunicación continua.

Alta capacidad de trabajo

Nuestra gestión va acompañada de una importante inversión en tiempo y recursos siempre enfocados a la consecución de resultados y de tus objetivos.

Para garantizar este nivel de dedicación, trabajamos un número limitado de propiedades de forma simultánea.





Nuestra forma de trabajar

Nuestra forma de trabajar se apoya en procesos claros, definidos y contrastados. Cada vivienda se gestiona como un proyecto único, con una planificación inicial, una estrategia de comercialización y un seguimiento continuo durante todo el proceso de venta. Trabajamos con metodología, coordinación entre departamentos y control de calidad en cada fase para ofrecer un servicio ordenado y previsible.

Este sistema nos permite reducir tiempos de comercialización y mejorar el resultado final. Nuestro tiempo medio de cierre es de 48 días.

El valor de tu vivienda

El proceso comienza con un estudio de mercado riguroso. Analizamos el entorno, la oferta comparable, la demanda real y las características de tu vivienda para definir una estrategia de precio alineada con el mercado actual. Utilizamos herramientas especiales de valoración para que tu vivienda se venda al mejor precio posible. El 90% de las propiedades se venden al precio que te recomendamos.

Un buen precio no es el más alto. Es el que permite vender bien.



Nuestro éxito es el resultado de
una buena planificación /





Plan de Marketing

Diseñamos, ejecutamos y gestionamos un Plan de Marketing inmobiliario personalizado para maximizar el atractivo y la visibilidad de tu vivienda.

- Reportaje fotográfico profesional
- Recorrido virtual 360°
- Renders virtuales
- Vídeo/Dron
- Asesoramiento en Home Staging

Comercialización

Estrategias y fórmulas de comercialización orientadas a atraer demanda cualificada y con el más alto nivel de servicio.

- Difusión en nuestra página web y portales inmobiliarios
- Dossier de propiedad
- Redes Sociales
- Home Tour
- Open House





Difusión y colaboración

Tu vivienda se difunde de forma estratégica y controlada. Publicamos en los principales portales inmobiliarios nacionales e internacionales, en nuestros canales propios y en redes profesionales.

Además, trabajamos activamente la colaboración con otras agencias para ampliar el alcance.

Compartir está en nuestro ADN.

Si otro profesional tiene un cliente para tu vivienda, compartimos honorarios para abrir todas las puertas.

Cuidamos de las personas

Sabemos que tu tiempo es valioso.

Antes de organizar una visita filtramos y calificamos a los interesados, asegurándonos de que el perfil encaja con las características y el precio de tu vivienda.

Realizamos un seguimiento activo de cada interesado y mantenemos informadas a todas las partes durante el proceso.





Áreas de trabajo

Segunda Mano

Gestionamos la compraventa de inmuebles de segunda mano con un enfoque orientado a resultados: valoración precisa, estrategia comercial efectiva y acompañamiento integral hasta el cierre.

Obra Nueva

Comercializamos promociones de obra nueva asumiendo la gestión completa: posicionamiento, captación de demanda cualificada, ventas y coordinación con la propiedad o promotora.

Segmento de lujo

Diseñamos planes de marketing específicos para propiedades premium, utilizando canales selectivos y estrategias de alta visibilidad para atraer al comprador adecuado y maximizar el valor.

Alquileres

Gestionamos el arrendamiento de activos seleccionando inmuebles con alta demanda y rentabilidad, asegurando una comercialización ágil y la captación de inquilinos solventes.

Solares y Terrenos

Intermediamos en la compraventa de suelo, identificando su potencial urbanístico y conectando a propietarios con promotores e inversores adecuados.

Nuda propiedad

Asesoramos en operaciones de nuda propiedad como fórmula de liquidez para el propietario, estructurando y gestionando el proceso con seguridad jurídica y enfoque patrimonial.

Derecho de vuelo

Asesoramos en la comercialización y desarrollo de derechos de vuelo, facilitando su integración en ampliación o nueva construcción, para optimizar la edificabilidad y el valor del activo.

Fondo de inversión

Seleccionamos y gestionamos activos inmobiliarios con criterios de rentabilidad y riesgo, estructurando oportunidades adaptadas a carteras de inversión.

Terciario

Comercializamos activos del sector terciario – oficinas, locales, hoteles, centros comerciales, naves industriales y plataformas logísticas– con un enfoque en rentabilidad y posicionamiento en el mercado.



Compromiso con nuestro trabajo



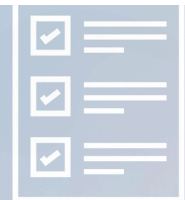
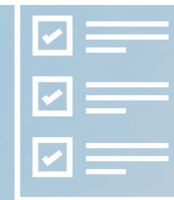
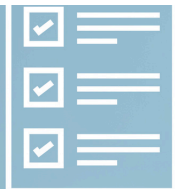
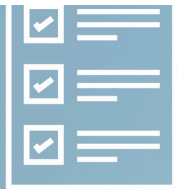
- Negociación y cierre.
- Gestión, supervisión y control de toda la documentación relacionada con la vivienda.
- Asesoramiento legal y fiscal durante todo el proceso hasta Notaría.
- Contamos con una amplia red de colaboradores tanto en temas de financiación, de reforma o mudanzas (entre otros) para facilitar todo el proceso de venta.

Calidades y garantías

Queremos asegurarte que recibirás un servicio de excelencia. Por eso contamos con un sistema de control de calidad que vela por el cumplimiento de todo lo acordado contigo durante el proceso de venta.

Supervisamos cada fase, revisamos la documentación y cuidamos cada detalle para ofrecerte la máxima seguridad.

Más del 75% de nuestros clientes provienen de recomendaciones.





Imagina despertar cada día en el
lugar que siempre soñaste 🌄



Dos puntos indican una pausa.

Un momento de reflexión.

Una decisión importante.

Si estás pensando en vender o comprar una vivienda,
nos encantará escuchar tu historia y acompañarte en
el siguiente paso.



dos puntos 2.
real estate